

쾌 적 한 공 원 관 리

공원의 노후 파손된 시설물을 신속히 복구하여 깨끗한 녹지공간으로 유지 관리함은 물론, 시민에게 푸른 공원환경을 제공 도심속의 휴식 공간으로 제공하는 연중 유지관리 사업임.

□ 개 요

- 유지관리공원 ----- 103개소
 - 근 름 공 원 ----- 30개소
 - 어린이공원 ----- 73개소
- 추진내용
 - 훼손·파손 시설물 즉시 복구
 - 노후시설의 단계적 교체
 - 녹지공간의 최대확보 및 적기 방제

○ 소요예산

(단위 : 백만원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국 비	도 비	시 비	기 타	2001까지 투자	2002	2003년이후
4,720	-	-	4,720	-	-	4,720	-

□ 사업추진내용

- 녹 지 관 리 ----- 2,616백만원
 - ※ 녹지시설물관리, 병충해 방제
- 편 익 시 설 ----- 1,446백만원
 - ※ 어린이놀이터 시설물, 화장실, 파고라 등 휴게시설,토목시설
- 기타(전기시설등) ----- 658백만원
 - ※ 공원등, 분수대 보수

제4회 국 화 축 제

10월중 국화축제를 울동공원에서 개최하여 공원을 찾는 많은 시민에게 볼거리를 제공함은 물론 도심 속에서 꽃을 접할 수 있는 계기를 마련 문화생활의 질적 향상을 도모코자 함

□ 개 요

- 행 사 명 : 제4회 국화축제
- 기 간 : '02. 10. 12 ~ '02. 10. 27 (16일간)
- 위 치 : 울동공원 꽃동산
- 사 업 비 : 200,000천원
 - 재 배 : 100,000천원
 - 식 재 : 100,000천원
- 사업내용 : 국화 단지조성, 국화 작품 전시, 이벤트 행사

□ 추진방침

- 국화축제 재배와 식재 연출 분리시행
- 재배는 위탁대행(관내 화훼단체)
- 기존공원 시설을 최대한 활용 전시
- 2001 국화축제 평가분석 미비점 보완

□ 추진상황

- '02. 3. 22 : 국화축제 추진계획 수립 및 보고
- '02. 4. 3 : 국화축제 추진계획 보고회 개최(시의원,교수,전문가)
- '02. 4. 13 : 국화축제 꽃묘 위탁재배 계약 체결(성남화훼영농조합)
- '02. 8. 13 : 국화 식재 업체 계약(한솔조경)

※ 2001년 제 3회 국화축제 추진 결과

- 기 간 : '01. 10. 6 ~ 10. 15 (10일간)
- 장 소 : 울동공원, 황송공원, 남한산성유원지
- 추진방법 : 민간대행 (성남화훼영농조합)
- 사 업 비 : 150,000천원
- 관람인원 : 131,500명

단대공원 재정비공사

주거밀집지역인 산성동, 단대동 주변에 일부 조성된 단대공원을 재정비하여 시민의 휴식공간을 확충하고 기존 운동시설과 연계된 휴게 공간조성으로 공원 이용율의 극대화에 기여

□ 개 요

- 위 치 : 성남시 수정구 산성, 단대동 일원
- 면 적 : 210,700m²(63,736평)
- 주요시설
 - 1단계사업 : 암석원, 야외학습장, 게이트볼장, 기체조장, 휴게광장등
 - 2단계사업 : 계류, 약수터, 배드민턴장, 광장, 공원등, 조경수식재등
- 사업기간 : '01. 1. 15 ~ '02. 9. 24
- 소요예산 (단위 : 백만원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국비	도비	시비	기타	2001까지투자	2002년	2003년이후
2,112			2,112		485	1,627	

□ 추진상황

【 1단계사업 : 산성동 】

- '01. 1. 15 ~ 4. 30 : 실시설계 용역(주민설명회개최)
- '01. 5. 7 : 공사 착공
- '02. 4. 12 : 공사 준공

【 2단계사업 : 단대동 】

- '01. 8. 29 ~ 10. 17 : 실시설계 용역(주민설명회 개최)
- '01. 12. 21 : 공사 착공
- 현공정(2002. 8. 14현재) : 95%

□ 향후계획

- '02. 9. 24 : 공사 준공예정
- 인근학교와 암석원 및 자연학습장의 학습프로그램 운영협의 시행

대원공원 조성공사

구시가지의 중심부에 위치한 대원공원 일부를 중앙공원광장 수준으로 조성하여 주민의 주거환경개선, 보건·휴양 및 정서생활의 향상과 공공의 복지증진에 기여

□ 개 요

- 위 치 : 성남시 중원구 하대원동 182번지 일대
- 조성면적 : 37,040m²(11,205평)
- 사업내용 : 원형광장, 벽천분수, 쉼터, 산책로, 조경수 식재 등
- 사업기간 : '01. 11. 21 ~ '03. 5. 14
- 소요예산

(단위 : 백만원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국비	도비	시비	기타	2001까지투자	2002년	2003년이후
6,481			6,481		5,681	800	-

※ 토지매입비 3,947, 공사비 2,534

□ 추진상황

- '01. 11. 21 : 공사착공
- '02. 1. 31 : 토지협의 매수지연 공사중지
- '02. 5. 31 : 토지수용에 따른 공탁
- '02. 6. 1 : 토지수용 공탁으로 공사 재착공
- 현공정(2002. 8. 14현재) : 25%

□ 향후계획

- '03. 5. 14 : 공사 준공 예정

은행2동 시영아파트 건립주변 공공시설정비형 공원조성

은행2동 고밀도 주거환경 불량지구내 수복재개발 방식의 공공시설
정비형 공원조성으로 주거환경개선 및 삶의 질 향상도모

□ 개 요

- 위 치 : 은행2동 1417-1번지 일원
- 면 적 : 23 필지 3,298.8㎡ [
 - 시유지 : 14필지 2,048㎡
 - 사유지 : 9필지 1,250.8㎡
- 건축물연면적 : 9동 4,070㎡
- 사 업 비 (단위 : 백만원)

사 업 기 간	사 업 비				총사업비 재원별내역				집행액 누 계
	총사업비	2002년도 사업비			국 비	도 비	시 비	기 타	
		소 계	이 월 사업비	2002예산					
2002.1 ~2002.12	7,153	7,153	6,433	720			7,153	-	

※ 보상비 6,433백만원, 공원조성비(설계용역, 철거비포함) 720백만원

□ 추진상황

- '01. 3. 13 : 성남시 도시재개발 기본계획(안) 보고 (도시개발과)
- '01. 6. 21 : 공유재산 관리계획 자료 제출
- '01. 9. 07 : 공유재산 관리계획 시정조정 위원회 의결
- '01. 9. 14 : 투·융자심사 통과
- '01. 9. 17 : 공유재산 관리계획 승인
- '01. 9. 24 : 제2회 추경확정
- '01. 9 ~ 11 : 이주대상 건축물 현황과악 및 이주계획 수립
- '01. 11. 28 : 보상심의위원회 개최(은행2동사무소)

- '01. 12. 19 : 주민설명회 개최(은행2동사무소)
- '02. 1. 9 : 주민대책위원회에서 특별분양건의(실제거주자43세대중65%)
- '02. 1. 18 : 시영아파트 특별분양 요구 대책 건의
- '02. 1 : 시영아파트 특별분양대상자 조사(64가옥주 대상)
- '02. 1 ~ '02. 2 : 토지,건물 감정평가
- '02. 2 ~ '02. 4 : 보상협의
- '02. 4 ~ '02. 7 : 미협의 소유주 대상 협의중
- '02. 6 : 성남도시계획시설(공원·어린이공원)결정신청 (공원관리과→도시과)

□ 협의실적

- 대상가옥 : 64가옥
- 협의완료 : 43가옥주(67%)

□ 향후계획

- 손실보상협의 미신청 소유자에게 협의 독려
- 도시계획시설(어린이공원)로 지정하여 사업시행

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 감정평가액보다 근저당 설정금액이 높아 협의 지난
- 시영아파트 건축관련 주차장 토지매입시 건물주와 실거주세입자가 이주대책으로 시영아파트 특별공급을 희망할 경우 입주권을 부여하고 있으므로 동 사업도 시영아파트 입주권 요구

○ 대책

- 도시계획시설로 지정후 사업추진
- 시영아파트 입주권 부여

양지근린공원내 자연체험학습장 조성

주거환경이 열악한 지역인 양지동 일원에 위치한 양지근린공원 내에 자연환경을 최대한 보존하면서 가족단위로 공원이용이 가능하도록 산책, 체육휴식공간을 조성하여 근린공원의 이용을 극대화하고 시민편익을 증진코자 함

☐ 개 요

- 위 치 : 수정구 양지동 산67번지 일원
- 면 적 : 39필지 148,866m² (45,032평)
- 사 업 비 : 7,805백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	2001년	2002년	미 확 보
계	7,805	1,405	1,920	4,480
설계용역비	105	105	-	-
보 상 비	5,200	1,300	1,920	1,980
시 설 비	2,500	-	-	2,500

☐ 조성방향

- 기존 지형, 지물, 임상을 최대한 보존활용
- 수정구에서 조성한 다목적운동장, 자연학습장, 산책로(육교)와 연계, 조화로운 시설배치
- 도심생활권에 위치한 부지로 가족단위의 공원이용 기능충족

☐ 추진상황

- 2001. 05. 30 : 투·융자 심사(적격)
- 2001. 10. : 기본 및 실시설계용역 발주

☐ 향후 추진계획

- 2002. 09. : 공원조성계획 변경결정 및 실시계획 인가
- 2002. 10. : 토지매입추진
- 2002. 11. : 사업 착수

☐ 문제점 및 대책

- 소요사업비중 확보하지 못한 4,480백만원은 2회추경예산 확보

공원·녹지관리 정책방향 연구용역

공원·녹지에 대하여 미래지향적 도시구성요소 기능을 수행하고 지속가능한 체계적 개발 방향을 수립코자 공원·녹지 정책방향 연구용역사업을 시행, 시민의 조화로운 삶의 질을 향상 시키고자 함

□ 개 요

<공 원>

(단위 : 개소/면적(천㎡))

총 계	도시자연	근린공원	어린이공원	묘지공원	비고
121	5	35	79	2	
18,765	10,243	7,280	276	966	

<녹 지>

계	완충녹지	경관녹지	공공공지	비고
65	12	10	43	
2,573	1,382	265	926	

○ 사업기간 : 2002. 9 ~ 2003. 9. 30

○ 소요예산

(단위 : 천원)

총사업비	재 원 별				연 도 별		
	국비	도비	시비	기타	2001까지	2002	2003이후
154,900	-	-	공원124,900	-	-	154,900	-
			녹지30,000				

□ 추진상황

○ 연구과업내용 수집 및 분석

○ 과업지시서 작성

□ 향후계획

- '02. 9월 : 용역착공
- '03. 9월 : 용역준공
- 용역활용
 - 공원조성시 도입
 - 민간사업 인허가시 지침
 - 장기 미집행 도시계획시설 부지 토지 매입 계획 수립
(1,048필지 6,425천m², 4,854억 소요)
 - 공원관리 방향 및 방법 설정

□ 문제점 및 대책

○ 문제점

- 유사연구 용역이 환경녹지과, 공원관리과 이원편성
- 관내 학교 및 연구기관의 용역 실적이 없어 전문성 결여 우려

○ 대책

- 공원, 녹지 통합 일괄발주 시행
- 서울시 연구용역 참여 기관 자문